

JORNADAS PROPIEDAD HORIZONTAL

11 y 12 de septiembre de 2019

PROGRAMA

Miércoles, 11 de septiembre de 2019

16:55 h.: Presentación: Sr. Don José Emilio Cutillas-Schamann Castellano, Director de la Escuela de Práctica Jurídica de Las Palmas y del Aula de Formación del Ilustre Colegio de Abogados de Las Palmas.

17:00 h: Ponente: Iltmo. Sr. Don Juan Miguel Carreras Maraña. Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia.

La capacidad de actuación de las Comunidades de Propietarios en el tráfico jurídico inmobiliario: comprar, vender, arrendar, embargos, preferencias de crédito, concurso de acreedores, servidumbres.

Se trata de abordar el complejo tema de la actuación jurídica de las Comunidades de Propietarios en el ámbito inmobiliario, sus relaciones con terceros y, sobre todo, analizar esta problemática en conexión con la idea de que las Comunidades carecen de personalidad jurídica y deciden por medio de actos colectivos.

19:00 h: COLOQUIO-DEBATE.

Jueves, 12 de septiembre de 2019

17:00 h: Ponente: Exmo. Sr. Don Vicente Magro Servet. Magistrado del Tribunal Supremo. Doctor en Derecho.

Obras obligatorias, mejoras y obras incontestadas en Comunidades de Propietarios. Quorum aplicable en cada caso. Medidas a adoptar por las Comunidades en estos casos.

1- CONSIDERACIÓN DE OBRAS OBLIGATORIAS DEL ARTÍCULO 10. ¿CÓMO PLANTEARLAS EN JUNTA?

2- LAS MEJORAS EN LAS COMUNIDADES Y SU DISTINCIÓN CON LAS OBLIGATORIAS.

- 3- OBRAS INCONSENTIDAS. CÓMO ACTUAR ANTE ELLAS.
- 4- ACTUACIÓN DEL PRESIDENTE, ABOGADO Y ADMINISTRADOR DE FINCA EN ESTOS CASOS.
- 5- DESARROLLO DE LA JUNTA EN CUANTO A ACUERDOS SOBRE OBRAS Y MEJORAS.
- 6- INFORMES PERICIALES SOBRE OBRAS.
- 7- PAGO DE LAS OBRAS Y EL FONDO DE RESERVA.
- 8- DERRAMAS SOBRE LAS OBRAS Y OBLIGADO AL PAGO.
- 9- MATIZACIONES SOBRE CÓMO ENFOCAR QUÉ ES OBRA OBLIGATORIA EN TEMAS FRONTERIZOS.
- 10- PRESUPUESTOS DE OBRAS EN JUNTA.

19:00 h: COLOQUIO-DEBATE.

Organiza: Ilustre Colegio de Abogados de Las Palmas, Aula de Formación.

Coordina: Don Aurelio Puche Ramos. Doctor en Derecho. Abogado del ICALPA.

Lugar de celebración: Salón de Actos del Iltre. Colegio de Abogados de Las Palmas. [Hacer doble click aquí para ver ubicación](#)

Se entregará Certificado de Asistencia.