



CURSO ICALPA online

“CUESTIONES PRÁCTICAS DE RELEVANCIA SOBRE LA NUEVA LEY DE VIVIENDA”

PONENTE:

EXCMO. SR. DON VICENTE MAGRO SERVET

MAGISTRADO DE LA SALA 2ª DE LO PENAL DEL TRIBUNAL SUPREMO Y
DOCTOR EN DERECHO

PROGRAMA

Fecha: lunes, 03/07/2023.

Hora comienzo: 16:00 hora insular canaria (17:00 hora peninsular).

Duración: Dos horas, aproximadamente.

Modalidad: Online.

Lugar celebración: Plataforma Zoom ICALPA.

Descripción y objetivo del Curso

Se analizarán las características de la nueva Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, en torno a las nuevas exigencias que se recogen en la ley para la recuperación de la posesión ante supuestos de incumplimiento por el arrendatario y la reforma de la Ley de Enjuiciamiento Civil en este sentido, así como en qué medida afecta la situación de vulnerabilidad del ocupante de inmueble y requisitos para recuperar la posesión en estos casos.



Se estudiarán los derechos y deberes de las partes, así como la situación ante la ocupación de inmuebles y los aspectos más relevantes contenidos en la Ley de vivienda.

16,00 h. Presentación.

TEMARIO:

- 1.- El fenómeno de la ocupación de inmuebles ante la Ley de vivienda.**
- 2.- El concepto de vulnerabilidad del ocupante y su afectación al propietario.**
- 3.- Nuevas exigencias para la recuperación posesoria de inmuebles tanto para persona física como jurídica y gran tenedor.**
- 4.- Diferencias entre gran tenedor y quien no tenga este concepto a la hora de recuperar la posesión.**
- 5.- La necesidad de poner en marcha el Registro de Morosos del Alquiler que aprobó la Ley 4/2013, de 4 de Junio.**
- 6.- Obligaciones de pago de gastos de la agencia inmobiliaria en el alquiler de inmuebles y gastos a fijar en el contrato.**
- 7.- Modificaciones relevantes en la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU).**
- 8.- Aspectos relevantes de la Ley de vivienda que afectan al proceso civil de desahucio en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC).**
- 9.- Coloquio-Debate.**



Moderador: Sr. Don José Emilio Cutillas-Schamann.

Director de la Escuela de Práctica Jurídica de Las Palmas y del Aula de Formación del Ilustre Colegio de Abogados de Las Palmas (ICALPA).



ICALPA
Ilustre Colegio de Abogados
de Las Palmas



AULA DE FORMACIÓN
del
Ilustre Colegio de
Abogados de Las Palmas